

Oakland 2045: Informe de la Reunión n.º 1 sobre el Plan General

26 DE MARZO DE 2022

Preparado para

La Ciudad de Oakland

Preparado por

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners

Índice

Antecedentes del proyecto y objetivos de la reunión	3
Ubicación y formato del taller	3
Debates en grupo.....	4
Apéndice A: Notas del facilitador del debate en grupo	9

Antecedentes del proyecto y objetivos de la reunión

La Ciudad de Oakland está preparando una actualización exhaustiva de su Plan General, que servirá de modelo para el uso del suelo, el desarrollo, la planificación, la política y las decisiones de inversión en la Ciudad durante los próximos 20 años. El actual Plan General de Oakland se adoptó hace más de 20 años, y la Ciudad y su contexto más amplio han cambiado drásticamente desde entonces. El Plan General representa una oportunidad para que la comunidad cree una visión compartida sobre cómo crecerá en las próximas dos décadas. El Plan General también proporciona un marco para comenzar el trabajo de reconocer y eliminar las desigualdades, en particular las que afectan a las comunidades de color, causadas por las prácticas gubernamentales y de planificación del pasado, y para integrar el principio de equidad en las políticas de planificación actuales.

Este proceso de actualización del Plan General se divide en dos fases. La Fase I incluye la actualización de los elementos de Vivienda y Seguridad de la Ciudad, así como la preparación de un nuevo elemento de justicia ambiental exigido por el Estado, un nuevo Elemento de Política de Terrenos Industriales y el correspondiente Informe de Impacto Ambiental, así como la actualización de los códigos y mapas de planificación. Está previsto que la Fase I se complete a principios de 2023. La Fase II se basará en la difusión en la comunidad y la investigación de la Fase I, e incluirá la actualización del Elemento de Uso de Tierras y Transporte (LUTE), el Plan de Política del Estuario (el elemento de uso del tierras de Oakland para gran parte del terreno situado por debajo de la Interestatal 880 a lo largo del Estuario de Oakland), el Elemento de Espacio Abierto, Conservación y Recreación (OSCAR), el Elemento de Ruido y la preparación de un nuevo Elemento de Infraestructuras e Instalaciones. Se ha previsto que la Fase II se complete en 2025. Un Análisis del Impacto de la Equidad Racial (REIA) realizado antes y durante el desarrollo de los elementos del Plan General ayudará a garantizar que las políticas, programas y acciones den prioridad a las comunidades históricamente marginadas y maximicen los resultados equitativos. Se puede encontrar más información sobre el Plan General en el sitio web de la Ciudad: <https://www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update>.

La Reunión n.º 1 del Plan General formó parte de la Fase I de la actualización del Plan General. El objetivo de este taller era proporcionar información sobre el proceso de actualización del Plan General y recopilar las opiniones de la comunidad sobre la visión de la ciudad en 2045, así como los problemas y las oportunidades locales que deberían abordarse en el Plan General. El taller fue el primero de las dos reuniones virtuales previstas para recabar las opiniones de la comunidad sobre el Plan General. Este breve informe resume los temas e ideas clave que surgieron durante el taller. Las notas detalladas del debate y la transcripción del chat de Zoom se encuentran en los apéndices.

Ubicación y formato del taller

El taller se llevó a cabo el sábado, 26 de marzo de 2022 de 10:00 a. m. a 11:30 a. m. en línea a través de una reunión por Zoom. El taller se llevó a cabo en formato en línea debido a preocupaciones de salud pública por la actual pandemia de covid-19. Esto les dio a los

miembros de la comunidad la flexibilidad para asistir a la reunión desde cualquier lugar y poder entrar y salir en cualquier momento. Aproximadamente 20 miembros de la comunidad asistieron al taller. El taller se tradujo simultáneamente al cantonés y al español.

El equipo de planificación realizó una breve presentación durante el taller que incluyó una descripción general del Plan General; una actualización de la difusión en la comunidad hasta la fecha; información de antecedentes sobre temas de planificación, como el uso de tierras, la justicia medioambiental, la seguridad, los parques y espacios abiertos, el transporte, etc.; y un juego de trivia interactivo y una actividad en la que se pidió a los participantes que compartieran un titular de periódico que destacara algún logro en Oakland que les gustaría ver en 2045. La presentación concluyó con una sesión de debate en grupo para recabar la opinión de la comunidad sobre los problemas y las prioridades de la ciudad.

Debates en grupo

La segunda mitad de la reunión se dedicó a un debate de grupo guiado en el que los miembros de la comunidad tuvieron la oportunidad de hacer preguntas y compartir sus ideas sobre el futuro de Oakland. El debate fue moderado por miembros del equipo de planificación. La conversación se estructuró en torno a las siguientes preguntas:

- **¿Qué es lo que más le gusta de Oakland?**
 - ¿Qué hay de su vecindario?
 - ¿Qué cambiaría?
 - ¿Qué debería permanecer igual?
- **¿En qué temas está trabajando su comunidad en este momento?**
 - ¿Qué temas son los más prioritarios?
 - Cuéntenos cuál es el logro del que se siente más orgulloso en su comunidad.
- **¿Cuáles son sus grandes ideas para el futuro de Oakland?**
 - ¿Cuáles cree que son los mayores desafíos? ¿Y las mayores oportunidades?
- **¿Cómo se verá y percibirá Oakland dentro de 20 años?**

A continuación se describen las principales conclusiones y los temas comunes. En el Apéndice A encontrará notas de debate más detalladas.

CONCLUSIONES CLAVE

- **¿Qué es lo que más le gusta de Oakland?**
 - **Diversidad.** Cuando se les preguntó qué era lo que más les gustaba de Oakland, casi todos los participantes citaron la diversidad de la Ciudad. Los miembros de la comunidad de origen minoritario expresaron la comodidad y el placer que sentían al verse reflejados en la demografía de la Ciudad. Los participantes

también citaron la posibilidad de conocer a gente de todas las profesiones y condiciones sociales y el aprecio por el hecho de que los residentes de la Ciudad aceptan lo diferente como su parte favorita de la Ciudad.

- *"Soy una afrolatina queer y me encanta verme reflejada en Oakland".*
 - **Orgullo comunitario y cooperación.** Los residentes de toda Oakland, tanto antiguos como nuevos, compartieron que les encanta el espíritu orientado a la comunidad en la Ciudad, que incluye la abundancia de organizaciones locales basadas en la comunidad y sin fines de lucro, la amabilidad de los residentes y su disposición a juntar recursos y compartir con los que tienen menos, y la presencia de ricas historias culturales en diferentes partes de Oakland.
 - *"Me encanta cómo una vez que alguien se arraiga en Oakland sus raíces son profundas".*
 - **Acceso a la naturaleza.** Varios residentes expresaron que el Lake Merritt y la presencia de bosques de secuoyas dentro de los límites de la ciudad son sus características favoritas de Oakland.
- **¿En qué temas está trabajando su comunidad en este momento?**
 - **Indigencia.** Varios participantes expresaron su dolor y frustración por la crisis de los indigentes en la Ciudad. Para muchos participantes, la eliminación de la indigencia era una prioridad clave para el Plan General. El grupo analizó algunas de las causas de la falta de vivienda, como la falta de acceso a la salud mental en tiempos de crisis, la falta de servicios u oportunidades de reinserción para las personas que viven en la calle, y la falta de viviendas de apoyo/transición.
 - **Injusticia ambiental.** Varios participantes expresaron su urgencia por la necesidad de abordar la contaminación a lo largo del corredor de la Interestatal 880 y proteger los vecindarios de clase trabajadora que se enfrentan a una carga de contaminación desproporcionada. Uno de los participantes quería que la Ciudad trabajara para revertir las decisiones sobre el uso de las carreteras que priorizan el movimiento de los automóviles por encima de la seguridad de los peatones y que han provocado emisiones de gases de efecto invernadero relacionadas con el transporte.
 - **Belleza de la ciudad.** Los participantes se mostraron preocupados por el deterioro de la ciudad (edificios abandonados y grafitis), así como por la basura en las calles, que reduce la calidad de vida. Algunos participantes expresaron su opinión de que los recientes cambios en el diseño de las calles de la parte superior de Telegraph Avenue, con conos blancos y aparcamiento en la calle, son feos y difíciles de recorrer en bicicleta.
 - **Delincuencia.** Los participantes compartieron sus preocupaciones sobre la percepción de un aumento de la delincuencia
 - **¿Qué cambiaría de Oakland/qué aspecto tendrá Oakland dentro de 20 años?**
 - **Compromiso/participación de la comunidad.** El Plan General presenta una oportunidad para desarrollar la capacidad de compromiso cívico entre los miembros de la comunidad. Los participantes consideraron que a muchas personas les gustaría participar en la planificación local y en los esfuerzos de

desarrollo del vecindario, pero no saben cómo hacerlo. Existen oportunidades para ayudar a los vecindarios a convertirse en administradores más autosuficientes de los recursos locales.

- **Apoyo para negocios pequeños.** Además, existen coincidencias en cuanto a la equidad, como por ejemplo remediar los desiertos alimentarios mediante la atracción de nuevos comercios minoristas de alimentos saludables en zonas en las que hay muchos locales vacíos. Muchos participantes compartieron que han visto cerrar negocios debido a la pandemia, al aumento de los alquileres y a los crecientes casos de violencia (por ejemplo, la violencia antiasiática ha hecho que los negocios de Chinatown reduzcan sus horarios de funcionamiento). A los participantes les gustaría ver el apoyo a los distritos comerciales de inmigrantes y POC.
- **Corredor en 7th Street.** Los participantes que residen en el oeste de Oakland hablaron de ver cómo la ciudad da prioridad a la inversión y se centra en el fortalecimiento de la identidad cultural negra/latina del corredor de 7th Street. Las sugerencias incluyeron un distrito de mejora de negocios para atraer nuevos negocios, en especial negocios de alimentos saludables.

ACTIVIDAD DE VISUALIZACIÓN

Durante la presentación de la reunión se pidió a los participantes que imaginaran que eran periodistas escribiendo sobre Oakland en 2045. ¿Qué logro destacarían en su artículo? Los titulares se muestran en la figura de la página siguiente.

Figura 1: Titulares de los periódicos participantes

Imagine que es un periodista que escribe un titular sobre Oakland en 2045. ¿Cuál es el logro que destaca en su artículo?

Oakland resuelve el problema de la indigencia y la rehabilitación.	¡Los residentes afroamericanos prosperan en Oakland!	El clima es lo primero: el tránsito, los peatones y las bicicletas. Vivienda para todos los niveles. Reducción de los edificios abandonados y los terrenos vacíos.
¡Nadie experimenta la indigencia en Oakland!	Oakland resuelve la crisis de la vivienda y lucha contra el cambio climático al construir 300,000 nuevas viviendas cerca del transporte público, los parques y los centros de trabajo.	¡Oakland se convierte en la ciudad más equitativa!
Oakland elimina la indigencia.	Oakland elimina la indigencia.	¡Erradicación de la indigencia y obtención de la equidad en Oakland!



Al final del debate de grupo, se pidió a los participantes que compartieran una gran idea de tres palabras que les gustaría que el Plan General cumpliera. Estas incluyen:

- Redistribuir la riqueza en respuesta a las políticas de exclusión social
- Trasladar el dinero de la Policía a la comunidad
- Relacionar Renovar Regenerar
- Muchos autobuses en el centro de la ciudad
- Calles sin automóviles
- Incorporar a Piedmont
- Renta básica universal
- Eliminar la delincuencia
- Embellecer a Oakland
- Apoyar pequeñas empresas
- Vivienda para todos

- Promover espacios comunitarios
- Centros culturales prósperos
- Abordar estacionamiento de remolques
- Restaurar hitos culturales
- Inspirar reuniones comunitarias

Apéndice A: Notas del facilitador del debate en grupo

NOTAS: HAZEL O'NEIL

- Joven afro-latina queer se ve reflejada en Oakland y eso es lo que más le gusta.
- Otro participante ama el lago y la diversidad: los grandes problemas son la falta de vivienda y las escuelas, y quiere ver más interacción entre las diversas comunidades. Quiere que la ciudad siga siendo un lugar bonito para vivir. Piensa que la parte superior de Telegraph es fea (diseño de la calle: pequeños conos blancos y el estacionamiento está en la calle) y no funciona, y también es horrible para los ciclistas. También quiere que Piedmont se incorpore.
- A un residente de East Oakland le encanta que una vez que uno está arraigado en Oakland, sus raíces son profundas, incluso con problemas en la comunidad, la gente cree en la comunidad y reúne los recursos. Hay muchas organizaciones comunitarias y sin fines de lucro. Le encanta la gente y la comunidad.
- Los habitantes de Temescal aceptan todos los tipos de vida, pueden conocer a cualquier persona.
- Alguien cerca del lago ama el lago y la vida silvestre, ama conocer a todos sus vecinos y que todo esté a una distancia a pie y en bicicleta.
- A una residente de 10 años le encanta sentirse segura (le llevó tiempo sentirse así), le encanta tener secuoyas cerca y también ha sentido que ha visto el declive. Siente que hay una falta de educación en la forma de cuidar de sí misma y tiene dificultades para permanecer en la transición a la vivienda. Desea que se concedan subvenciones e incentivos a las personas que hacen el bien a los demás/al clima. *El aspecto de los servicios se desvía de la pregunta*
- La madre de dos adolescentes tiene miedo de la delincuencia y de los cierres cerca de las escuelas preparatorias. *Esta pregunta se dirige*
- Preocupación: cierre de escuelas preparatorias, desiertos alimentarios en el distrito 7, niveles de contaminación, menor cantidad de árboles/espacios verdes
- Preocupación: desocupación masiva de las plantas bajas del centro de la ciudad
- Actualmente, las crisis de salud mental son manejadas por la policía con escopetas. Quiere que haya más acceso a la asistencia sanitaria. *Esta pregunta se dirige*
- Los mapas sobre la carga de contaminación son realmente sorprendentes. Tener la mayor parte de las tierras planas de Oakland en el percentil 90 de la carga de contaminación para todo el estado es demasiado alto y solo va a empeorar con nuestro empeoramiento de la temporada de incendios y las crecientes olas de calor. Hay que hacer mucho para abordar la contaminación del corredor 880 y todas las operaciones industriales a las que se permite operar justo al lado de los vecindarios de clase trabajadora en las tierras planas
- Las causas de raíz de los pisos (la salud mental y el autocuidado son las prevenciones) no los apóstitos que son típicamente las soluciones propuestas.
- Me preocupa el apoyo a las pequeñas empresas, ya que hemos perdido un montón de negocios que utilizaba semanalmente en la universidad. ¿Hay algún plan para apoyar a las pequeñas empresas en Oakland? Por ejemplo, más tiendas de comestibles o de necesidades domésticas. Alguien vive en Fruitvale y está de acuerdo que ha visto muchos negocios cerrar durante el periodo de construcción del BRT, y luego la

- pandemia. También trabajo en Chinatown, donde muchos negocios están acortando sus horarios de funcionamiento y están al borde por el miedo a la violencia antiasiática. Me gustaría ver más apoyo a los distritos comerciales prósperos de inmigrantes y POC.
- El uso de los terrenos alrededor de los edificios abandonados y los lotes vacíos. Causa deterioro, basura y reduce la calidad de vida. Las aprobaciones tardan demasiado. El Plan General debería establecer las reglas y las aprobaciones deberían ser rápidas. Creación de alimentos y tiendas cerca de donde se vive para no necesitar el automóvil. Reducción de la violencia automovilística al revertir las malas decisiones sobre el uso de las carreteras de hace más de 50 años.
 - Oakland es mágica, especial y hermosa: una gran oportunidad para poner en marcha iniciativas de gran alcance. El compromiso/la inversión de la comunidad es realmente especial. Sin embargo, la Ciudad no puede llevar a cabo iniciativas por sí sola. Los individuos quieren participar, pero no todos saben cómo hacerlo. Incluir en los planes cómo hacer que los vecindarios sean más seguros, justos y autosuficientes. Más educación sobre la historia de la ciudad para los nuevos vecinos.
 - Residente de West Oakland: los edificios abandonados atraen los grafitis y la basura. Parece que las aprobaciones para que los proyectos avancen llevan mucho tiempo y se hacen individualmente. Si todos pudieran suceder más rápido, no en 30 o 40 años, sería genial. Dar prioridad a los alimentos y las tiendas cerca de donde vive la gente. Mucha violencia automovilística: cree que es porque se priorizó la circulación de automóviles, lo que llevó a un uso del terreno que engendra violencia automovilística (personas atropelladas, problemas de cambio climático). Hay muchos espacios comerciales que están vacíos. Tener un distrito de mejora comercial + tráfico peatonal puede atraer nuevos negocios (se necesitan tiendas de alimentos).
 - El uso de los terrenos alrededor de los edificios abandonados y los lotes vacíos. Causa deterioro, basura y reduce la calidad de vida. Las aprobaciones tardan demasiado. El Plan General debería establecer las reglas y las aprobaciones deberían ser rápidas. Creación de alimentos y tiendas cerca de donde se vive para no necesitar el automóvil. Reducción de la violencia automovilística al revertir las malas decisiones de uso de las carreteras de hace más de 50 años.
 - La situación de la basura es muy mala.
 - Seventh Street (West Oakland) tiene mucha historia; el supermercado Mandela es increíble. Creación de más abundancia de alimentos saludables y comestibles. Más negocios y centrarse en la equidad en el corredor de Seventh Street. Destacar y celebrar la historia/presencia afroamericana y latina a través de las artes y los alimentos.