



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Ronald 訴 Dellums 及 Simarashe Sherry 一案
住房公平機會條例C.M.S. 第 13581 號

常見問題

《住房公平機會條例》(Fair Chance Access to Housing Ordinance) 有什麼作用？

一般來說，本條例禁止屋崙 (奧克蘭) 市出租房屋提供者從事下述行為：在廣告中表明將不考慮租屋給有犯罪紀錄的申請人、詢問申請人犯罪紀錄，或根據犯罪紀錄來決定是否出租。可負擔房屋的提供者 (如公共房屋或 HUD 補助房屋的提供者) 只能依聯邦或州法律規定來進行篩選。

有哪些主要的例外情況？

1. 出租房屋為單戶住宅、雙拼屋、三拼屋或附加居住單位 (Accessory Dwelling Unit, ADU)，且屋主以其中一個單位作為主要住所。
2. 租戶有意多加一名共同承租人或室友。
3. 在某些特定情況下，房屋提供者在提出有條件的出租合約後，且事先徵得申請人的同意並允許對方提出反駁資料後，即可以查閱州政府的終身性犯罪登錄冊。

哪些規定適用於可負擔房屋提供者？

如果聯邦或州法律要求調查租戶背景，則可負擔房屋 (包括 HUD 補助單位) 的提供者可以進行有限度的背景調查。本條例不允許房東進行未經聯邦或州法規要求的非強制性背景調查。

條例何時生效？

本條例於 2020 年 2 月 4 日開始生效。然而，從 2020 年 2 月 4 日開始，房屋提供者有六個月的寬限期；在此期間內，除非收到警告，否則房屋提供者無需為違反條例負法律責任。

如何執行？

1. 如果申請人相信房屋提供者違反了本條例，可以向市政府投訴和/或提出訴訟。
2. 市政府可以對每次違法處以最高 \$1,000 的民事罰款，或對房屋提供者提出執法訴訟。

聯絡 / 諮詢方式：

City of Oakland
Housing and Community Development Department
250 Frank Ogawa Plaza, Suite 6301

If you want to request a copy of this information in Chinese/ Spanish please contact: housingassistance@oaklandca.gov / 510.238.6182

如果您想要求此文件的中文版本，請聯絡：電郵 housingassistane@oaklandca.gov / 電話 510.238.6182

Si desea solicitar una copia de esta información en español, póngase en contacto con: housingassistance@oaklandca.gov / 510.238.6182
HCD20205 CH



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Oakland, CA 94612

(510) 238-6182

oaklandca.gov/topics/housing-resource-center

If you want to request a copy of this information in Chinese/ Spanish please contact: housingassistance@oaklandca.gov/ 510.238.6182

如果您想要求此文件的中文版本，請聯絡：電郵 housingassistane@oaklandca.gov/電話 510.238.6182

Si desea solicitar una copia de esta información en español, póngase en contacto con: housingassistance@oaklandca.gov/ 510.238.6182

HCD20205 CH