OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# WHAT IS THE GENERAL PLAN?
# ¿QUÉ ES UN PLAN GENERAL?
# 何謂總體規劃 GENERAL PLAN?

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

屋崙 (奧克蘭) 社區開放日：第 7 區

The General Plan Update for Oakland's 2045 General Plan is a once-in-a-generation opportunity for all Oaklanders to work together to create a visionary blueprint for the future of our City. Once approved in 2025, the Oakland 2045 General Plan will guide the development of our City for the following two decades. The Oakland 2045 General Plan will craft a new direction for the future of Oakland, one focused on creating an equitable and just city.

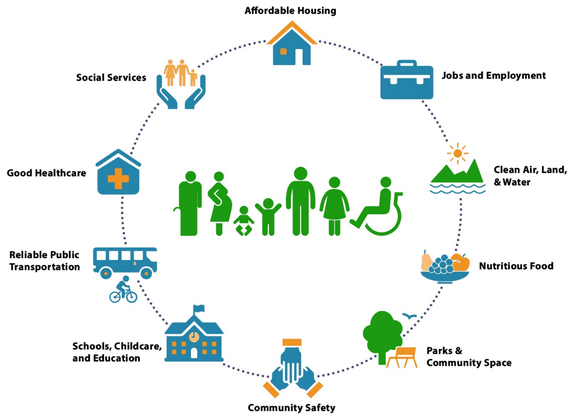
La actualización del plan general del Plan General 2045 de Oakland es una oportunidad que se presenta solo una vez en cada generación para que todos los ciudadanos de Oakland trabajen juntos a fin de crear un panorama visionario del futuro de nuestra Ciudad. Una vez aprobado en 2025, el Plan General 2045 de Oakland guiará el desarrollo de nuestra Ciudad durante las dos décadas siguientes. El Plan General 2045 de Oakland elaborará una nueva dirección del futuro de Oakland, una dirección enfocada en la creación de una ciudad justa y equitativa.

屋崙 (奧克蘭) 市 2045 年總體規劃的「總體規劃更新案」為全體市民提供千載難逢的機會，讓大家攜手合作共同為本市打造一套具有前瞻性的藍圖。當屋崙 (奧克蘭) 市 2045 年總體規劃在 2045 年獲准後，將為本市提供未來二十年的發展指導方針。屋崙 (奧克蘭) 市 2045 年總體規劃將為城市的未來制訂一個全新方向，並聚焦於創造一個公平公義的社會。

The General Plan covers topics that affects all aspects of our lives:

El Plan General cubre tópicos que tienen un impacto en todos los aspectos de nuestras vidas:

總體規劃將對我們生活的各方面帶來影響，當中涵蓋的主題包括：




## Timeline

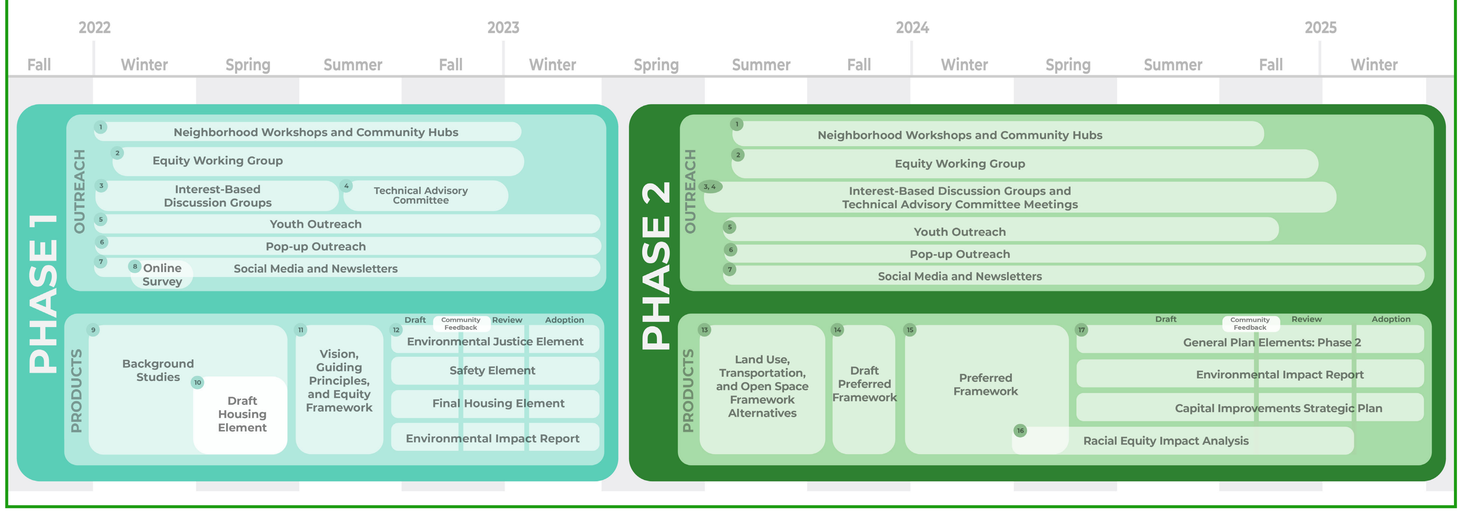
Because of state deadlines, the Update will happen in two phases:

## Calendario

Debido a las fechas límite estatales, la Actualización se llevará a cabo en dos fases:

## 時間表

因應州政府所設定的限期，總體規劃的更新案將以兩個階段進行：




## How we're engaging the community

Oakland community partners from all over the city are leading engagement events throughout the whole process. Check out opportunities near you at:

https://www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update

## La manera en que entablamos lazos con la comunidad

Socios comunitarios de toda la ciudad de Oakland están organizando eventos de participación a lo largo de todo el proceso. Busque oportunidades cerca de usted en:

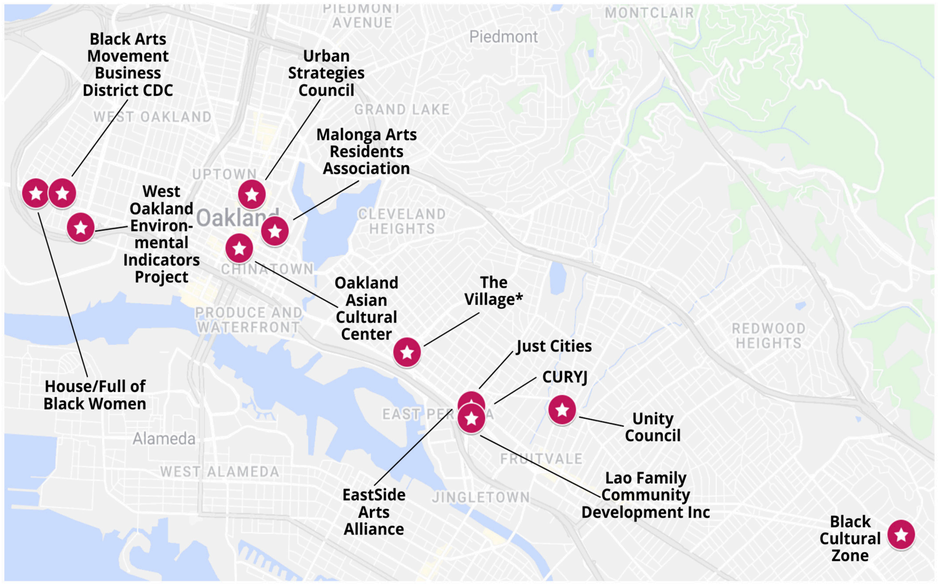
https://www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update

## 我們如何讓社區投入參與

全屋崙 (奧克蘭) 市的社區合作夥伴將在整個過程中舉辦活動讓社區投入參與。瀏覽：

https://www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update

以查看在你家附近舉辦的活動.




*The Village operates as a network of encampments across Oakland without one address.

OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# VISIONING
# VISIÓN
# 展望未來

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

屋崙 (奧克蘭) 社區開放日：第 7 區

**What do you want Oakland to be like in the future?** Sharing your input will help the City identify and address key community issues, preserve and enhance what is special in every neighborhood, and shape a more equitable, sustainable Oakland.

- **What do you love about Oakland now?**
- **What's your big picture vision for Oakland?**
- **What are your big ideas to get there? Add your ideas to post-its, or use Mentimeter.**

**¿Cómo desea usted que Oakland sea en el futuro?** Al compartir sus comentarios usted ayuda a la Ciudad a identificar y atender problemas clave en la comunidad, preservar y fortalecer lo que cada vecindario tiene de especial y dar forma a un Oakland más equitativo y sustentable.

- **¿Qué es lo que le encanta de Oakland en la actualidad?**
- **¿Cuál es su visión general de Oakland?**
- **¿Cuáles son sus grandes ideas para alcanzar su objetivo? Escriba sus ideas en post-its o use Mentimeter.**

**你希望屋崙 (奧克蘭) 市未來的面貌如何？**分享你的意見，這將有助市政府辨識和解決重要的社區問題、保留和加強各社區的特點，以及塑造一個更公平和可持續發展的屋崙 (奧克蘭) 市。

- **你目前喜歡屋崙 (奧克蘭) 市什麼?**
- **你對屋崙 (奧克蘭) 市有什麼整體展望?**
- **對於達到這個目標，你有什麼好建議? 使用便利貼或 Mentimeter 加入你的想法。**

## Plans in D7: East Oakland Neighborhood Initiative

Some of the neighborhoods in District 7 were part of the East Oakland Neighborhood Initiative (EONI), a community-led plan to identify key projects and priorities that community members want to see in the future.

These include:

- **Establish a Black Cultural Zone with incubator spaces for emerging entrepreneurs**
- **Cleaner neighborhoods/address illegal dumping**
- **More traditional affordable housing development at lower income thresholds**
- **Public art to reduce blight**
- **More frequent buses/trains and later hours**
- **Transform vacant buildings into community assets**
- **More green space, including re-opening old parks, and use of vacant lots**
- **Establish a Community Development Corporation to improve streetscape**
- **Encourage Accessory Dwelling Units**
- **Greenways with maintained bike and pedestrian paths**

**Is anything missing from this list?**

## Planes en el D7: Iniciativa de Comunidades de East Oakland

Algunas de las comunidades en el Distrito 7 formaban parte de la Iniciativa de las comunidades de East Oakland (East Oakland Neighborhood Initiative, EONI), un plan dirigido por la comunidad cuyo objetivo es identificar los proyectos clave y las prioridades que los miembros de la comunidad desean ver en el futuro.

Estas incluyen:

- **Establecer una Zona cultural negra con espacios de incubación para empresarios emergentes**
- **Comunidades más limpias/atender el desecho ilegal de basura**
- **Desarrollo de vivienda de precio accesible más tradicional en umbrales de ingresos más bajos**
- **Oportunidades de arte público para reducir las condiciones indeseables**
- **Autobuses/trenes más frecuentes y horarios más tarde**
- **Transformar edificios vacíos en bienes comunitarios**
- **Más espacios verdes, incluyendo la reapertura de viejos parques y el uso de lotes baldíos**
- **Establecer una Corporación para el Desarrollo de la Comunidad con el objetivo de mejorar la apariencia de la ciudad**
- **Promover unidades de vivienda accesorias**
- **Espacios verdes con senderos bien mantenidos para ciclistas y peatones**

**¿Hace falta algo en esta lista?**

## D7 計劃：東屋崙 (奧克蘭) 社區創始計劃

第 7 區部份社區曾屬於東屋崙 (奧克蘭) 社區創始計劃 (East Oakland Neighborhood Initiative, EONI)，這是一項由社區主導的計劃，目的是確認社區成員希望未來可實現的主要項目和優先事項。

其中包括：

- 建立黑人文化區，為新興企業家提供發展空間
- 創造更清潔的社區 / 解決非法棄置問題
- 降低收入門檻，興建更多傳統式可負擔住房
- 以公共藝術美化市內破舊的地方
- 加開公車 / 火車班次和延長晚間服務時間
- 把空置建築物改成為社區資產
- 創建更多綠色空間，包括重開舊公園和使用棄置空地
- 建立社區發展協會 (Community Development Corporation) 以改善街景
- 鼓勵興建附加居住單位
- 建設園林路（維修單車和行人路徑）

**清單上還缺少什麼?**

OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# ENVIRONMENTAL JUSTICE
# JUSTICIA AMBIENTAL
# 環境正義

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

屋崙 (奧克蘭) 社區開放日：第 7 區

## What is Environmental Justice?

Defined by the California Environmental Protection Agency, it means "the fair treatment and meaningful involvement of people of all races, cultures, and incomes with respect to the development, adoption, implementation, and enforcement of environmental laws, regulations, and policies."

Defined by the California Environmental Justice Alliance, it means "the basic right of people to live, work, go to school, and pray in a healthy and clean environment." The 2045 General Plan will add a new Environmental Justice element, and equity will be addressed citywide.

SB 1000, the Planning for Healthy Communities Act, requires cities and counties with disadvantaged communities (also known as "environmental justice communities") to incorporate environmental justice policies into their general plans.

Environmental justice elements must address:

- **Prioritizing needs and making investments in environmental justice communities**
- **Civic engagement (involving people most affected by the issues in decisionmaking)**
- **Public facilities and environments that encourage walking, biking, or exercising (like park access, or feeling safe crossing a street/riding a bike)**
- **Healthy food access**
- **Safe and sanitary homes (like housing conditions, overcrowding, housing security)**
- **Pollution and air quality issues**

## ¿Qué es la Justicia Ambiental?

Definida por la Agencia de Protección Ambiental de California (California Environmental Protection Agency), significa "el trato justo y la participación significativa de personas de todas las razas, culturas e ingresos con relación al desarrollo, la implementación y el cumplimiento de las leyes, reglamentos y políticas ambientales".

Definida por la Alianza de Justicia Ambiental de California (California Environmental Justice Alliance), significa "el derecho básico de las personas de vivir, trabajar, ir a la escuela y practicar su religión en un ambiente saludable y limpio". El Plan General 2045 agregará un nuevo Elemento de Justicia Ambiental, y la igualdad será atendida en toda la ciudad.

SB 1000, la Ley de Planificación para Comunidades Saludables, exige que las ciudades y condados con comunidades desfavorecidas (también conocidas como "comunidades de justicia ambiental") incorporen políticas de justicia ambiental en sus planes generales.

Los elementos de justicia ambiental deben:

- **Priorizar las necesidades e invertir en comunidades de justicia ambiental**
- **Promover la participación cívica (involucrar en la toma de decisiones a las personas más afectadas por los problemas)**
- **Tener acceso a instalaciones y espacios públicos que fomenten caminar, andar en bicicleta o hacer ejercicio (tal como acceso a parques, o sentirse seguro al cruzar la calle/andar en bicicleta)**
- **Tener acceso a alimentos saludables**
- **Tener acceso a hogares seguros e higiénicos (tal como condiciones de vivienda, aglomeraciones, seguridad en la vivienda)**
- **Atender la contaminación y problemas en la calidad del aire**

## 何謂「環境正義」?

根據加州環境保護機構 (California Environmental Protection Agency) 的定義，是指「各種族、文化背景或收入階層人士在環境法律、法規和政策的制訂、採納、實施和執行方面，都獲得公平對待，並能實際參與。」

根據加州環境公義聯盟 (California Environmental Justice Alliance) 的定義，是指「人民在健康和清潔的環境中生活、工作、上學和祈禱的基本權利。」2045 總體規劃將納入環境公義新元素，並將解決全市不公平的情況。

根據美國參議院法案 SB 1000《健康社區規劃法》，有弱勢群體（也稱之為「環境公義群體」）的市縣必須將環境公義政策納入其總體規劃內。

環境公義元素必須包含以下內容：

- 優先考慮環境公義群體的需求並加以投資
- 公民參與（讓最受問題影響的市民參與決策）
- 建設公共設施和環境，以鼓勵市民步行、踏單車或做運動（如使用公園，或在過路/踏單車時感到安全）
- 健康食品商店
- 安全和衛生的房屋（如住房條件、過度擁擠情況、住房保障）
- 污染和空氣品質問題

## Examples of Environmental Injustice:

- Residents living close to land uses with negative impacts, such as air pollution from freeways or chemical exposure from past or present industrial activity.
- Lack of public and private investment in schools, parks, street trees and other community infrastructure that can worsen the health and well-being of the community.
- Differences in health and the factors that shape health (ex: nutrition, physical exercise, pollution exposure, mental well-being) from one area or racial/ethnic group to another.

**What environmental justice issues are happening in your community right now? Write your answer on a post-it.**

**What would make the biggest difference in improving the quality of your life in your neighborhood?**

## Ejemplos de Injusticia Ambiental:

- Residentes que viven cerca de usos del suelo con impactos negativos, tales como contaminación del aire cerca de las autopistas o exposición química a la actividad industrial tanto pasada como presente.
- Falta de inversión pública y privada en escuelas, parques, árboles urbanos y otra infraestructura comunitaria que puede empeorar la salud y el bienestar de la comunidad.
- Diferencias en la salud y en los factores que conforman la salud (por ejemplo, nutrición, ejercicio físico, exposición a la contaminación, bienestar mental) entre un área o grupo racial/étnico y otro.

**¿Qué problemas de justicia ambiental ocurren actualmente en su comunidad? Escriba su respuesta en un post-it.**

**¿Qué tendría el impacto más positivo en el mejoramiento de la calidad de su vida en su comunidad?**

環境「不」正義的例子：

- 住在造成負面影響用地附近的居民，例如：高速公路造成的空氣污染，或過去或目前進行的工業活動令化學物流入民區。
- 缺乏公營和私營投資建設學校、公園、街樹和其他社區基建，從而可能惡化社區健康和福祉。
- 地區或種族/民族之間在健康狀況和影響健康因素方面（如：營養、運動、污染接觸、心理健康）存有差異。

你所在社區目前有哪些環境公義問題？在便利貼上寫出你的答案。

什麼最能改善你社區的生活品質？

OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# HOUSING ISSUES
# PROBLEMAS DE VIVIENDA
# 住房問題

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

屋崙 (奧克蘭) 社區開放日：第 7 區

Everyone in Oakland can see and feel the effects of the housing crisis. **To address complex housing issues**, Oakland is updating its Housing Element, the plan for addressing Oaklanders' housing needs over the next 8 years. The Plan will help Oakland produce more housing, especially housing that is affordable for lower income people; protect tenants and help keep people in their homes; and keep existing stock of affordable homes affordable.

En Oakland, todos pueden ver y sentir los efectos de la crisis de vivienda. **Para tratar de solucionar los complejos problemas de vivienda,** Oakland actualiza su Elemento de Vivienda, el plan para atender las necesidades de vivienda de los ciudadanos de Oakland durante los próximos 8 años. Este Plan le ayudará a Oakland a producir una mayor cantidad de viviendas, particularmente viviendas de precio accesible para personas de ingresos más bajos; proteger a los inquilinos y ayudar a las personas a conservar sus hogares; y asegurarse de que las viviendas de precio accesible de la actualidad sigan siendo accesibles.

屋崙 (奧克蘭) 市所有居民都看到和感受到住房危機造成的影響。為解決複雜的住房問題，屋崙 (奧克蘭) 市正更新其房屋元素，為解決未來 8 年城市的住房需求作出規劃。此規劃將有助屋崙 (奧克蘭) 市興建更多房屋（尤其是較低收入人士可負擔的房屋）、保護租戶和幫助居民保留其住所，以及維持現存可負擔房屋的可負擔性。

**Table 4-4: Housing Cost Burden by Race and Tenure, 2019**

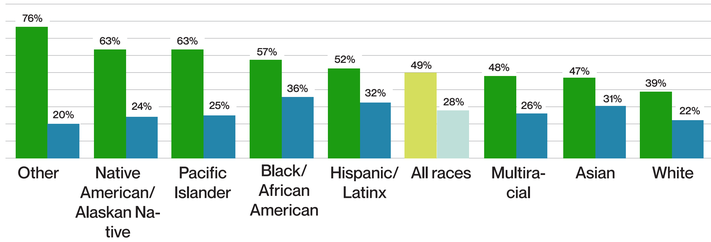
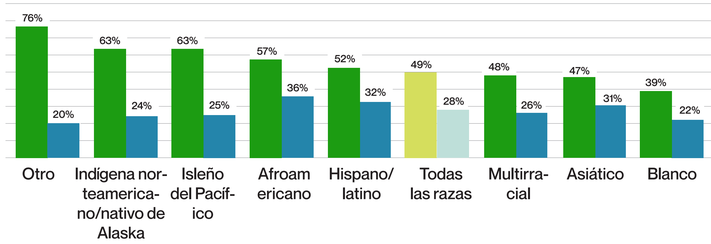
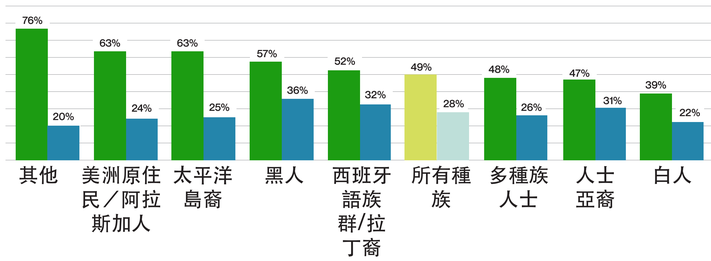



**Tabla 4-4: Carga financiera de la vivienda por raza y titularidad, 2019**




圖表 4-4：2019 年不同種族和物業的住房費用負擔




Some of the major housing issues that Oaklanders face include:

- **Homelessness.** Homelessness has increased by 47% from 2017 to 2019
- **Housing Affordability.** The Bay Area faces a deep unaffordability crisis. More than half of Oakland renters are burdened (spending more than 30% of their income on housing). Cost burdens vary by tenure and racial/ethnic group.
- **Racial Displacement.** As rents have escalated, many long-time residents of color can no longer afford to stay. Oakland's Black population has decreased by 7.4% from 2010-2019, and by 30% since 2000.
- **Blighted housing conditions.** Housing complaints about no heat, electrical issues, and faulty plumbing were concentrate in the flatlands of West and East Oakland.

**What housing issues do you or your family members face?**

**What are your ideas on how the City should address these issues?**

Algunos de los principales problemas de vivienda a los que se enfrentan los ciudadanos de Oakland incluyen:

- **Personas sin hogar.** La indigencia ha aumentado 47% de 2017 a 2019
- **Vivienda y accesibilidad económica.** El Área de la Bahía se enfrenta a una profunda crisis de inaccesibilidad económica. Más de la mitad de quienes pagan alquiler en Oakland llevan una pesada carga pues gastan más del 30% de sus ingresos en vivienda. La carga financiera varía en función de la titularidad y del grupo racial/étnico.
- **Desplazamiento racial.** Como los alquileres han subido, muchos residentes de color que llevan mucho tiempo en sus viviendas ya no pueden darse el lujo de quedarse. La población afroamericana de Oakland ha disminuido un 7.4% de 2010 a 2019, y un 30% desde 2000.
- **Viviendas en malas condiciones.** Las quejas relacionadas con la vivienda sobre falta de calefacción, problemas eléctricos y tuberías en malas condiciones se concentraron en las planicies del oeste y el este de Oakland.

**¿A cuáles problemas de vivienda se enfrenta usted o su familia?**

**¿Cuáles son sus ideas acerca de cómo debe atender la Ciudad estos problemas?**

屋崙 (奧克蘭) 市居民面對的一些主要住房問題包括：

- **無家可歸問題。**無家可歸者人數自 2017 至 2019 年上升了 47%
- **可負擔住房能力。**灣區正面對著無力負擔住房的嚴重危機。屋崙 (奧克蘭) 市超過一半的租戶承受過重的住屋費用負擔（30% 以上的收入花在住房上）。負擔費用的程度因物業和種族/民族群體而異。
- **種族遷移。**隨著租金不斷上漲，很多長期居於市內的非白人居民再也負擔不起在城中生活。屋崙 (奧克蘭) 市的黑裔人口自 2010 至 2019 年下降了 7.4%，自 2000 年更下降了 30%。
- **惡劣的住房狀況。**沒有暖氣、電力故障和管道破裂等住房問題集中於屋崙 (奧克蘭) 市西部和東部的平原地區。

**你或你家中成員面對著什麼住房問題？**

**對於市政府應如何解決這些問題，你有什麼想法？**

OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# SAFETY ISSUES
# ASPECTS DE SEGURIDAD
# 安全問題

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

屋崙 (奧克蘭) 社區開放日：第 7 區

Like many urban California cities, Oakland faces several natural and human-made hazards, such as wildfire, earthquake, climate change, flooding, hazardous materials, and other issues. The City must plan for ways to prevent any impacts to people's lives or property. This can include:

- **Planning for evacuation**
- **Planting more trees or planning for community heat relief centers**
- **Mapping areas of known hazards**
- **Emergency alerts**
- **Keeping power on to critical facilities during outages**
- **Addressing and prioritizing needs of Oakland's most vulnerable**

**What concerns do you have about natural and human-made hazards in Oakland?**

**What do you think the City should do to address these issues?**

Al igual que muchas ciudades de California, Oakland se enfrenta a varios peligros tanto naturales como creados por el hombre, tales como incendios forestales, sismos, cambio climático, inundaciones, presencia de materiales peligrosos y otros problemas. La Ciudad debe planificar para idear formas de prevenir cualquier impacto sobre la vida de las personas y sobre la propiedad. Estas pueden incluir:

- **Planificar una evacuación**
- **Sembrar más árboles o planificar la creación de centros comunitarios con aire acondicionado para combatir el calor**
- **Crear mapas de áreas con peligros conocidos**
- **Alertas de emergencia**
- **Mantener el suministro eléctrico en instalaciones críticas durante los apagones**
- **Atender y priorizar las necesidades de las personas vulnerables de Oakland**

**¿Qué inquietudes tiene usted acerca de los peligros tanto naturales o creados por el hombre en Oakland?**

**¿Qué piensa usted que debe hacer la Ciudad para atender estos problemas?**

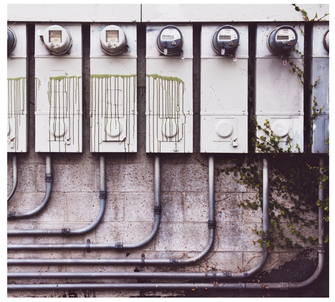
與加州許多城市一樣，屋崙 (奧克蘭) 市面對著多種天然和人為災害，例如：野火、地震、氣候變化、洪水、有害物質和其他問題。市政府必須設法防止人民的生命或財產受到影響。這可能包括：

- 制訂疏散計劃
- 種植更多樹木或規劃社區散熱中心
- 繪製已知危險區域地圖
- 緊急警報
- 在停電期間為關鍵設施維持供電
- 解決和優先處理屋崙 (奧克蘭) 市最弱勢群體的需要

**對於屋崙 (奧克蘭) 市內的天然和人為災害，你有什麼憂慮?**

**你認為市政府應該做什麼來解決這些問題?**

Photo: Greg Linhares, City of Oakland



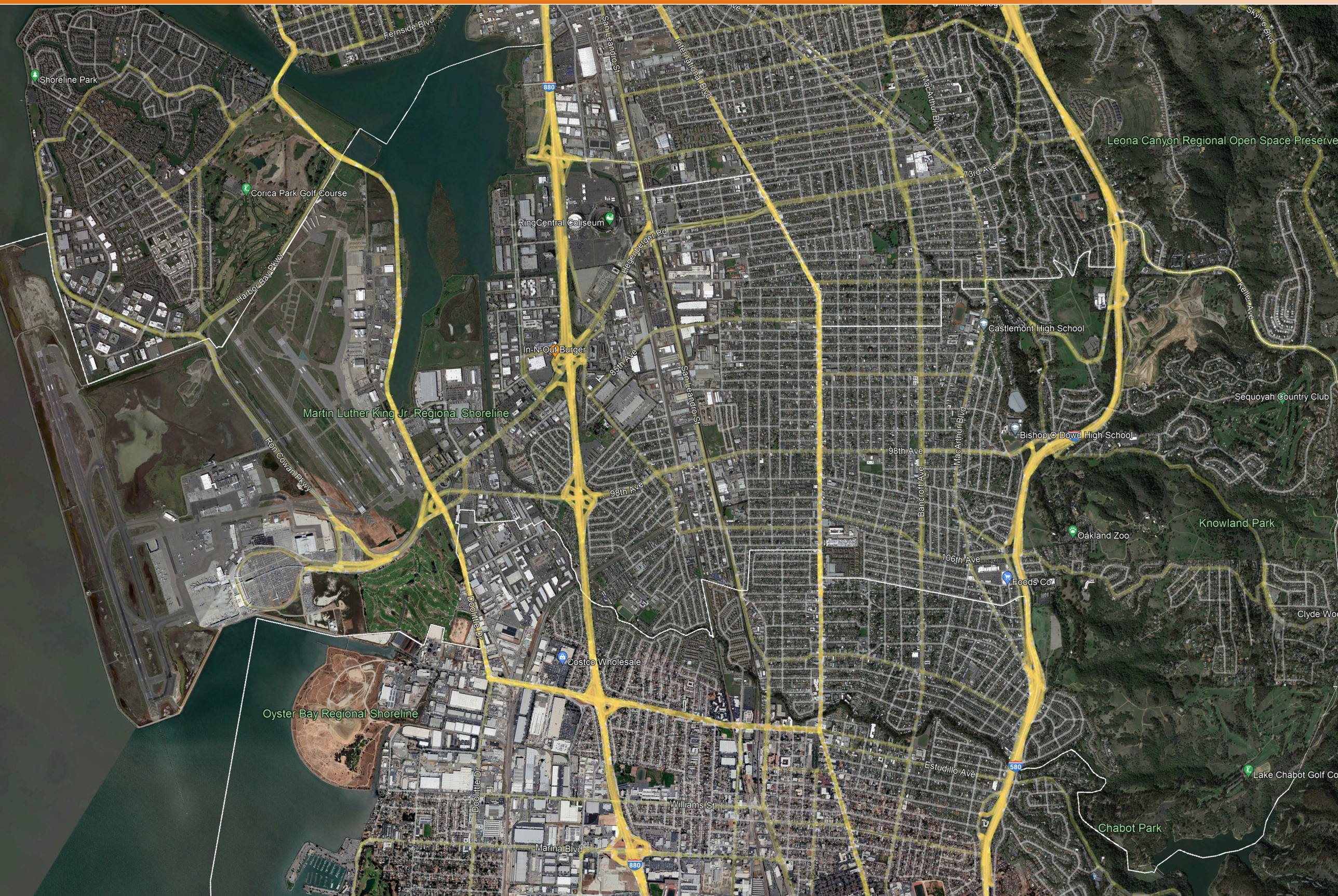
OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# AERIAL MAP
# MAPA AEREO
# 航拍图

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

屋崙（奥克蘭）社區開放日：第 7 區



OAKLAND 2045 GENERAL PLAN

# INDUSTRIAL LANDS
# TERRENO INDUSTRIAL
# 工業用地

Oakland Neighborhood Open House: District 7

Reunión comunitaria abierta al público de Oakland: Distrito 7

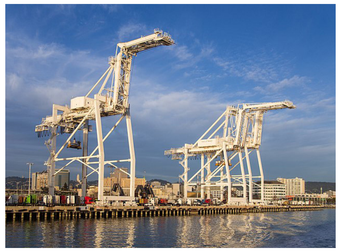
屋崙 (奧克蘭) 社區開放日：第 7 區

Industrial land and manufacturing jobs are an important part of Oakland's economy. Most industrial land, business activities, and jobs are concentrated along the major I-880 freeway and rail along the Estuary and San Francisco Bay.

As Oakland changes and grows, the City will face big decisions about industrial lands and must consider the benefits and tradeoffs. Changes in the economy have increased demand for industrial land, which has led to challenges like higher rents and displacement of some existing businesses. More industrial growth can mean more good jobs. However, some industrial uses can create pollution and negative effects on health. At the same time, Oakland needs land for other things, too, like more housing.

## Benefits

- Important base for stable, good-paying jobs for Oakland residents that do not require college degrees
- Brings in money for the City that supports the economy
- Planning for other types of industries, like technology, can mean more jobs (that require skilled employees)



## Tradeoffs

- Some types of industrial land uses can create displacement pressure (such as cannabis grow facilities) or low wage jobs (such as warehouse fulfillment centers)
- Heavy manufacturing can cause negative air quality impacts and pollution that are concentrated in low income, people of color neighborhoods
- Industrial processes can create emissions that cause health and environmental justice concerns
- Land could be used for other things, like housing or other mixed use jobs centers

**What types of industrial jobs should Oakland plan for?**

**How do we ensure that Oaklanders are prepared for future jobs in innovation-based manufacturing?**

**What do you want to see in these areas in the future (including "good neighbor business practices" and enforcement)?**

工業用土地和製造業的就業機會是屋崙 (奧克蘭) 市經濟重要的一環 。大部份的工業用地、商業活動和工作都集中於 Estuary 河口和舊金山灣沿岸 I-880 主要高速公路和鐵路旁。

隨著屋崙 (奧克蘭) 市的變化和發展，市政府將面臨有關工業用地的重大決策，並且必須考慮利益和弊端。經濟的轉變提高了工業用地的需求，造成租金上漲和部份現存企業被逼遷徙等問題。工業越發達，代表有越多良好的就業機會。然而，某些工業土地用途可能會造成污染，且會對健康構成不良影響。與此同時，屋崙 (奧克蘭) 市也需要土地作其他用途，例如興建更多房屋。

## 利益

- 為屋崙 (奧克蘭) 市居民建立一個重要的基礎，提供穩定、高薪且無需具備大學程度的工作
- 為市政府帶來收益，助長經濟
- 引入其他行業（如科技業），這可帶來更多就業機會（需要技術人才的工作）

## 弊端

- 一些行業用地的類型可能會造成搬遷壓力（如大麻種植場）或低薪工作（如倉庫包裝中心）
- 重工業可能會降低空氣品質和造成污染，而受影響的主要是低收入、非白人的社區
- 工業生產過程可能會產生排放，造成健康和環境公義的問題
- 土地可以作其他用途，例如興建房屋或其他多功能的就業中心

**屋崙 (奧克蘭) 市應引入哪些類型行業的就業機會?**

**我們如何確保屋崙 (奧克蘭) 市居民準備好迎接未來創新的製造就業機會?**

**你希望這些地區未來會有什麼變化（包括「對社區友好的營商方式」和執法）?**

El terreno industrial y los trabajos de fabricación son una parte importante de la economía de Oakland. La mayoría del terreno industrial, de las actividades comerciales y de los empleos están concentrados a lo largo de la autopista principal I-880 y de las vías férreas a lo largo del Estuario y de la Bahía de San Francisco.

A medida que Oakland cambie y crezca, la ciudad tendrá que tomar grandes decisiones sobre los terrenos industriales, y deberá pensar en las ventajas y desventajas. Los cambios en la economía han aumentado la demanda por terrenos industriales, lo cual ha creado desafíos como un aumento de la renta y un desplazamiento de algunos negocios existentes. Más crecimiento industrial puede significar más empleos buenos. Sin embargo, algunos usos industriales pueden generar contaminación y efectos negativos en la salud. Al mismo tiempo, Oakland necesita terreno para hacer otras cosas, como construir más viviendas.

## Ventajas

- Creación de una base importante de empleos estables y bien remunerados para los residentes de Oakland que no requieren diploma universitario.
- Atrae dinero a la Ciudad que apoya a la economía.
- La planificación para otros tipos de industrias, como la tecnológica, puede significar la aparición de más empleos (que requieren empleados calificados).

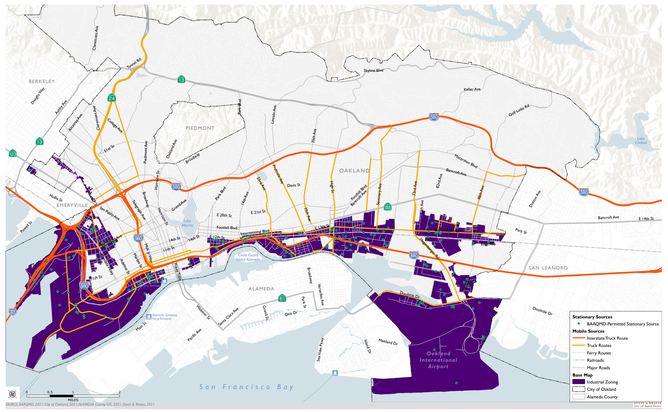
## Desventajas

- Algunos tipos de uso del terreno industrial pueden generar presión de desplazamiento (como los centros de cultivo de cannabis) o empleos mal remunerados (como los centros de distribución y almacenamiento).
- La fabricación con máquinas pesadas puede causar efectos negativos en la calidad del aire y contaminación que se concentran en vecindarios de personas de color de bajos ingresos.
- Los procesos industriales pueden desprender emisiones que causan problemas relacionados con la salud y la justicia medioambiental.
- El terreno puede usarse para otras cosas, como para crear viviendas u otros centros de empleo de uso mixto.

**¿En qué tipos de empleos industriales debe pensar Oakland?**

**¿Cómo nos aseguramos de que los habitantes de Oakland estén preparados para futuros empleos relacionados con la fabricación basada en la innovación?**

**¿Qué le gustaría ver en estas áreas en el futuro (incluidas las "mejores prácticas comerciales de los vecinos" y el cumplimiento)?**




**What types of jobs are in industrial lands now? (generally listed in order of highest to lowest jobs provided)**

- Logistics and transportation (warehousing and distribution/trucking) including Port-related jobs
- Manufacturing (food, metal products, electronics, furniture product manufacturing)
- Wholesale trade
- Construction
- Repair/maintenance
- Vehicle repair (heavy-duty trucks, etc.)
- Supporting offices and commercial uses

**What are examples of future jobs?**

- Green energy
- Life sciences (health-related science and technology)

**¿Qué tipos de empleos ofrecen los terrenos industriales ahora? (Se suelen enumerar de los más ofrecidos a los menos ofrecidos)**

- Logística y transporte (almacenamiento y distribución/transporte de carga), incluidos los empleos portuarios
- Fabricación (alimentos, productos de metal, electrónica, muebles)
- Comercio mayorista
- Construcción
- Reparación/mantenimiento
- Reparación de vehículos (camiones para trabajo pesado, etc.)
- Oficinas de apoyo y usos comerciales

**¿Cuáles son ejemplos de futuros empleos?**

- Energía ecológica.
- Ciencias biológicas (ciencias relacionadas con la salud y la tecnología).

**目前的工業土地用在哪些類型的行業? (根據提供就業機會多寡，由高至低依序列出這些行業)**

- 物流和運輸業（倉儲和分發貨物服務/貨車運輸），包括港口相關工作
- 製造業（食品、金屬製品、電子產品、傢俱品製造）
- 批發業
- 建築業
- 修理/維修
- 汽車維修（如：重型貨車）
- 後勤辦公室和商業用途

**未來就業機會有哪些例子?**

- 綠色能源
- 生命科學（與健康有關的科學和科技）