



Lista de verificación para nuevos inquilinos

- ✓ **Investigue cuidadosamente las opciones:** Evite posibles estafas en Craigslist y otros lugares (pruebe hablar en persona o con grupos en Facebook). Si le piden que envíe el depósito sin ver la unidad o sin que le confirmen quién es el arrendador, tenga en cuenta que podría ser una estafa.
- ✓ **Tenga cuidado:** si se inscribe o forma parte de un grupo existente del que se retira el último inquilino original, su alquiler puede aumentar a “alquiler a precio de mercado” (a menudo entre 500 y 1,000 dólares más al mes).
- ✓ **Tenga la información lista** para su solicitud: Incluya el puntaje de crédito o información para verificación de crédito, cofirmantes, cartas de referencia, cuota de investigación y depósito de seguridad.
- ✓ **Lea cuidadosamente** todo lo que firme. La solicitud y el contrato de arrendamiento deben haber estipulado que la tarifa de selección es reembolsable si no se gasta, con una lista de las maneras en que se usó la tarifa.
- ✓ **Asegúrese de que el depósito de seguridad** no exceda el doble del alquiler (para las unidades sin amueblar) o el triple del alquiler (para las unidades amuebladas).
- ✓ **Realice un recorrido detallado** por el apartamento antes de mudarse. Anote cualquier daño o falta de limpieza, confirme por escrito al arrendador y guarde fotos o video.
- ✓ **Considere comprar** una póliza de seguro para inquilinos (muchas pólizas cuestan menos de \$20 al mes).
- ✓ **La ley de Oakland:** (1) Restringe los aumentos de alquiler al aumento del costo de la vida (CPI, por sus siglas en inglés) para la mayoría de los arrendamientos y (2) proporciona protección contra el desalojo (el propietario debe tener al menos una de las once causas justas para desalojar). NO se considera causa justa para el desalojo si el dueño de la propiedad quiere venderla, o si se vence el contrato de arrendamiento.

Venga a hablar con un asesor de vivienda del Programa de Ajustes en el Alquiler para obtener más información sobre sus derechos. Puede comunicarse con nosotros en persona o por teléfono al (510) 238-3721 o por correo electrónico al RAP@oaklandca.gov.